

## 平成21年度 民間住宅ローン利用者の実態調査 金利タイプ別利用状況（平成21年11月期）

※ 調査名称の変更等：本年度から「金利タイプ別利用状況」を「民間住宅ローン利用者の実態調査」とは別に原則毎月公表します。

### 調査の概要

#### 1. 調査方法

##### インターネット調査

インターネット調査会社のモニター88万件に対して調査対象の要件確認を行い(12/1～12/8)、これに応じた15万件のうち平成21年11月に民間住宅ローンを借入された方339件に、インターネットによるアンケート調査(12/9～12/15)を実施し、先着順に回答があった民間住宅ローン利用者282件を調査対象とした。

#### 2. 調査対象

##### 民間住宅ローン利用者 n=282

- ・平成21年11月に民間住宅ローンを借り入れされた方
- ・居住用の新規の民間住宅ローン(除く:借換え、リフォーム、土地のみの融資、アパートや投資用のローン)
- ・全国の20歳以上60歳未満までの方(除く:学生、無職)

3. 調査時期 平成21年12月9日～12月15日

4. 調査項目 利用した住宅ローンの金利タイプに関する事項

平成21年12月24日  
独立行政法人 住宅金融支援機構 住宅総合調査室

# 住宅ローンの金利タイプ（借入月別構成比の推移）

- 「変動型」の平成21年11月の利用割合は、前月に比べて51.8%に増加。
- 「固定期間選択型」は、前月に比べて32.6%に増加。（10年）の利用割合は20.9%に増加。
- 「全期間固定型」は、前月に比べて15.6%に減少。

